

2024年3月8日

静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号
静岡鉄道株式会社

静岡鉄道「音羽町駅」直結 商業施設 「OTOWA FOOD HALL SHiiITO」を開業

静岡鉄道株式会社（本社：静岡市葵区鷹匠、取締役社長：川井敏行）は、葵区音羽町エリアの活性化を目的として、3月24日（日）より商業施設「OTOWA FOOD HALL SHiiITO」を開業します。

本施設は、静岡鉄道音羽町駅に直結している既存の建物を活かしたリノベーションを実施し、飲食・物販店舗が入居する商業施設となります。また、静鉄グループによる沿線活性化の将来構想のひとつである「しずてつ未来プロジェクト」（※）の一環として企画・開発しています。

今後、本施設では『人の顔が見える、人と繋がる場所』をテーマとした、様々なイベントを定期的を開催することを予定しており、沿線の活性化に繋げてまいります。

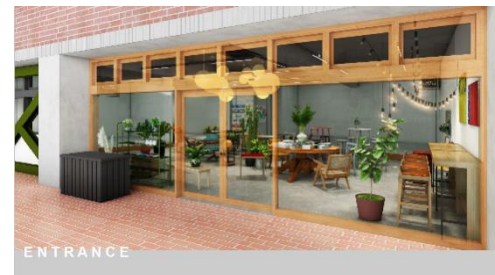
また開業に先立ちまして、3月22日（金）11：00～に報道関係者向け見学会を開催いたします。ぜひ取材いただきたく、下記の通りご案内申し上げます。

（※）しずてつ未来プロジェクト…静岡に新たな価値やサービスを提供していくことを目的に、沿線の将来ビジョンやコンセプト、アクションプランが示された静岡鉄道静岡清水線沿線の将来構想のこと。

【報道関係者説明会】

- 日時 3月22日（金） 11：00～12：00
※上記時間内にいつでもお越しいただけます。
- 場所 OTOWA FOOD HALL「SHiiITO（シート）」
（静岡市葵区音羽町 21-20 静鉄音羽ビル 1階）
※駐車場がございませんので、公共交通機関または
近隣の駐車場をご利用くださいますようお願いいたします
- 内容 ・施設概要のご説明
・各店舗のご案内
- その他 当日、ご来場いただける報道機関の皆様におかれましては、
添付の申込書にて事前にお申込みくださいますようお願い申し上げます。
上記時間の参加が難しい場合はご相談ください。

（イメージ外観）



この件のお問い合わせは下記へお願いいたします

この件のお問い合わせは下記へお願いいたします	
<施設についてのお問合せ先> 不動産ソリューション事業部 <input type="checkbox"/> 事業戦略課：石川（しかわ）・大橋（おおはし） <input type="checkbox"/> 直通電話：（054）254-5152 <input type="checkbox"/> F A X：（054）254-3625 <input type="checkbox"/> Eメール：m.ohashi@shizutetsu.co.jp	<取材についてのお問合せ> 総務部 <input type="checkbox"/> 総務課：國松（くにまつ） <input type="checkbox"/> 直通電話：（054）254-5129 <input type="checkbox"/> F A X：（054）255-8816 <input type="checkbox"/> Eメール：m.kunimatsu@shizutetsu.co.jp

OTOWA FOOD HALL「SHiiiTO (シート)」概要

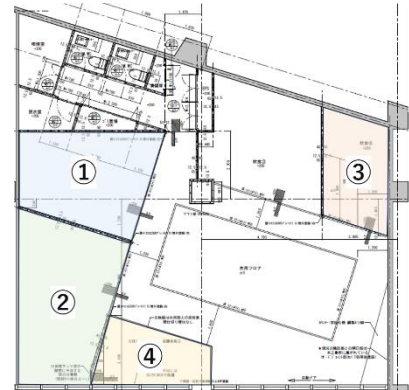
- 施設名称 OTOWA FOOD HALL「SHiiiTO (シート)」
- 所在地 静岡市葵区音羽町 21-20 静鉄音羽ビル 1 階
(静岡鉄道「音羽町」駅隣接・JR「静岡」駅から徒歩約 20 分)
- 営業時間 (最大開館時間) 7:00~23:00 ※テナント毎に営業時間が異なります。
- Web サイト ホームページ : <https://shiiito.com>
Instagram : @OTOWA_FOODHALL_SHIIITO



(内観イメージ)



(区画図)



■ 入居テナント概要

- ① SWF Group (エスダブリューエフ グループ)
提供商品 : コーヒー、サンドイッチ、惣菜、弁当 等
- ② りりいかふえ.プラス (リリィカフェ プラス)
提供商品 : シフォンケーキ、パフェ缶、焼き菓子、くまボトルドリンク、肉料理 (coming soon...) 等
- ③ MANMA (マンマ)
提供商品 : ベビーカステラ、フライドポテト 等
- ④ OWLE (アウル) 音羽町店
提供商品 : クラフトビール、酒類、おつまみ
- ⑤ coming soon...

■ 施設コンセプト 『Accent to everyday life (アクセントになる居場所)』



<施設名に込められた想い>

お気に入りの座席を見つけることでつい足を運びたくなり、つい長居してしまう施設になるように。

SHiiiTO

Shi⇒静岡、静鉄、しずてつ未来プロジェクト

iii ⇒新静岡駅から3駅目。人が集う様子を表現。

I (私) のお気に入りの席 (シート) を見つけてもらう

3つ並べることでアクセントとなり楽しさを表現。

TO⇒SHiiiTO「と」〇〇。この施設から〇〇へ (to~) 向かう。

■ 企画・設計

株式会社ヒトカラメディア

(東京都世田谷区北沢 2-5-2 下北沢ビッグベンビル B 1 F)

2013年5月に設立し、オフィス移転サポート、空間プランニング、ビルオーナー支援、レンタルオフィス・レンタルスペース運営、まちづくり事業など、幅広い事業を展開している。

『「都市」も「地方」も「働く」も「暮らす」ももっとオモシロくできる!』をビジョンに掲げながら、首都圏を始め地方でも施設プロデュースや運営なども行っている。

HP (<https://hitokara.co.jp/>)



■ 特長

① 築 40 年以上の駅ビルをリノベーション

築 40 年以上の自社ビルの空きスペースを活用。駅直結の空間をリノベーションすることでこれまで音羽町にご縁がなかった人たちにも訪れてもらえるよう開発。

② 建物の無骨さとテナント区画・調度品の柔らかさが調和した空間

多様性を体現するような家具をそろえることで、訪れる人たちの生活のアクセント (刺激) となりつつ、居心地の良い空間デザイン。

③ ヒト・コトが繋がるイベントを定期開催

音羽町に訪れる人、住んでいる人、働く人達が繋がり、「顔」の見えるコミュニティをつくるためのイベント実施。