

2024年3月5日

静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号
静岡鉄道株式会社

複数企業が入居する シェア型社員寮『SUBACO』誕生！ ＜完成見学会のご案内＞

静岡鉄道株式会社（本社：静岡市葵区鷹匠、取締役社長：川井敏行）は、静鉄グループの沿線活性化の将来構想のひとつである「しずてつ未来プロジェクト」（※）の一環として、**シェア型社員寮『SUBACO』（読み：スバコ）を静岡市葵区鷹匠（静岡清水線日吉町駅徒歩5分）に3月20日に新設します。**

『SUBACO』は、一戸建ての住宅をリノベーションした、一つのレジデンスに複数の企業が入居するシェア型社員寮です。入居対象者は県内企業の若手社員とし、会社の垣根を超えた人脈づくりや静岡への愛着度向上の場を設けることで、将来にわたって長く静岡に住み、静岡のまちに活力を与えるような人材へ育成することを目的としています。

月に1回程度のセミナー・イベント等への参加によるスキルアップ、談話室やダイニング・キッチンなどの共用スペースでの交流促進を通じて、地域への理解度を深める場へとしていく予定です。

今後も「しずてつ未来プロジェクト」では、静岡の若者流出の課題解決に貢献できる取り組みや静岡を元気にするような新たな取り組みを行ってまいります。

（※）しずてつ未来プロジェクト…静岡に新たな価値やサービスを提供していくことを目的に、沿線の将来ビジョンやコンセプト、アクションプランが示された静岡鉄道静岡清水線沿線の将来構想のこと。

記

1. 建物概要

(1) 名称

SUBACO

「鷹匠」エリアにあるこの施設(=巣箱)で、会社の垣根を超えて出会った若者達が、共に暮らしながら成長することで、静岡の未来に羽ばたいてほしいとの願いを込めました。

(2) 入居対象者

- ・20代～30代前半の静岡県内に拠点（支店含む）を置く企業の従業員
- ・月1回程度のイベント・セミナー等への参加可能な方
- ・企業としても入居者の成長をサポート可能であること（イベント・セミナー等へのご協力）

(3) 開業日

2024年3月20日（水・祝）

(4) 場所

静岡市葵区鷹匠（静岡清水線日吉町駅徒歩5分、東海道線本線静岡駅徒歩13分）

(5) 賃貸室数

10室

(6) 建物構造

鉄骨造スレート葺3階建て（延床面積：399.93㎡）

※1階及び2階：SUBACO、3階：事務所

(7) 共用部について

①談話室（1階）

ソファー式、テレビボード、テーブル、テレビ、本棚、加湿空気清浄機

②ダイニング・キッチン（2階）

ダイニングチェア、ダイニングテーブル、カウンターチェア、冷蔵庫、オープンレンジ、トースター、炊飯器、電気ケトル、プロジェクター、スクリーン、本棚、加湿空気清浄機

③その他

トイレ（2基）、浴室（1室）、シャワールーム（2室）、洗面台（3基）、洗濯機（3基）、給湯設備、備え付け照明設備、冷暖房設備、IHコンロ、インターネット対応、オートロック、玄関ドア専用カードキー、メールボックス、宅配ボックス、ロッカー、地デジ対応・CATV対応（談話室に限る）、テラス（2階）、セキュリティフロア（2階）、下足入れ、イベント用スタッキングチェア、掃除機（2基）、使用可能電気容量（20A）、ガス（都市ガス）、上水道、下水道



談話室（1階）



ダイニング・キッチン（2階）

(8) 専有部について

①間取り

9.77㎡（2.93坪）～14.63㎡（4.4坪）／室 ※ワンルーム

②設備

冷暖房設備、備え付け照明設備、インターネット対応、チェア、デスク、クローゼット、ラック、鍵、ホスクリーン、ベッドフレーム、デスクライト、ロールスクリーン、使用可能電気容量（20A）

2. 完成見学会のご案内

(1) 日時

2024年3月18日（月）・19日（火） 各10:00～15:00内

(2) 場所

SUBACO（静岡市葵区鷹匠）※詳細な場所は見学申込者に後日メールにてご案内いたします。

(3) 申込方法

Google フォームにて事前申込制 (<https://forms.gle/jWhWudrj2phpAH5CA>)

(4) 申込締切

2024年3月15日（金）18:00迄

(5) 備考

・駐車場はございません。

お車でお越しの場合は近隣の有料パーキングをご利用いただくか、公共交通機関でお越しください。



以上

この件のお問い合わせは下記へお願いいたします	
<イベント内容についてのお問合せ先> 不動産ソリューション事業部 <input type="checkbox"/> 事業戦略課：杉本（すぎもと） <input type="checkbox"/> 直通電話：（054）254-5152 <input type="checkbox"/> F A X：（054）254-3625 <input type="checkbox"/> Eメール:mi.sugimoto@shizutetsu.co.jp	<取材についてのお問合せ> 総務部 <input type="checkbox"/> 総務課：國松（くにまつ） <input type="checkbox"/> 直通電話：（054）254-5129 <input type="checkbox"/> F A X：（054）255-8816 <input type="checkbox"/> Eメール：m.kunimatsu@shizutetsu.co.jp