

モデルルームOPEN



ご自宅のような空間で、安心と充実の毎日を。

お一人でも、お二人でもご入居可能な1LDKタイプのモデルルームをご用意いたしました。キッチンやお風呂、収納スペースも完備。まさに「我が家」と呼ぶにふさわしい空間で、安心かつ充実した毎日をお過ごしください。

ご見学随時受付中

お気軽にお問い合わせください。

介護付有料老人ホーム

グライフ東鷹匠

〒420-0833 静岡市葵区東鷹匠町1番27号

お問い合わせ

TEL: 054-200-2511

受付時間/午前10:00~午後6:00



生活コーディネーターが快適な暮らしをサポート

「和」があるハウス

心地よい我が家のような



開放感のあるロビー



利便性と風格を備えた町「東鷹匠」



広々とした大浴場



グライフ東鷹匠 外観 (2021年8月撮影) ※土地・建物の権利形態/事業者主体所有

いつまでも自分らしい暮らしを
いくつになっても、自分らしくいきいきと暮らしたい
あなたのために。グライフ東鷹匠では、お元気な方から
介護が必要な方まで、わが家のような感覚で
暮らしていただけるようサポートいたします。

静岡の歴史と共に
経営は100年の歴史を持つ静岡鉄道株式会社。
地域に密着した安定企業として、いつまでも
変わらない安心と信頼をお届けします。

〔類型および表示事項〕(静岡県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項) ■類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ■居住の権利形態/利用権方式 ■利用料の支払い方式/選択方式 ■入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護 ■介護保険/静岡県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)・静岡県指定介護保険介護予防特定施設 ■介護居室区分/全室個室 ■一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/1.5:1以上 【グライフ東鷹匠概要】 ●所在地/静岡県静岡市葵区東鷹匠町1番27号 ●交通/静岡鉄道静岡清水線「日吉町」駅より徒歩約7分(550m) ●開設/2007年9月1日 ●敷地面積/1,576.46㎡(建物も含め、全て事業主体が所有) ●延床面積/3,280.48㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建(全て耐火) ●居室総数/50室(一般居室個室29室・介護居室21室) ●今回募集数/一般居室4室 ●入居条件/①入居契約時の年齢が満60歳以上の方で共同生活が円満にできる方②二人入居の場合、お二人ともに入居条件を満たしている方③身元引受人を立てられる方※身元引受人を立てられない場合は任意後見制度の利用による入居についてご相談ください。 ●住みかえに伴う居室の権利変更を求める場合があります。 ●解約条件/入居契約等に定めた条項に違反した場合など、180日の予告期間をおいて契約を解除することがあります。 ●返還金制度/あり ●事業運営主体/静岡鉄道株式会社 【費用について(一般居室)】 ■入居一時金(一般居室):1,652万円~9,702万円(非課税・入居契約時一括支払い) ◎入居一時金はご入居時の年齢、居室タイプにより金額が異なります。 ※入居一時金は一般居室、共用部分を利用するための家賃相当額。算定根拠:開発費・建設費を基礎とし、周辺相場を考慮し、平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額および規定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する額です。算定にあたっては静岡市有料老人ホーム設置運営指導指針および厚生労働省の標準指導指針に基づき合理的に算定しています。 ■月額利用料(全て消費税込):①管理費(1人)一般居室121,000円/管理費(2人)一般居室187,550円 ※使途:施設の運営のための人件費、自立支援サービスのための人件費、入居者の健康管理体制を維持するための費用、健康管理サービス費用、施設の維持管理のための費用、共用施設の水道熱費、その他施設の管理運営に要する費用 ◎食費(1人)/67,410円 ※食費:朝食443円・昼食792円・夕食1,012円。料金の請求は、実際の喫食数に応じて計算します ◎その他/水道熱費、電話代、NHK受信料、町内会費等は実費。 ■その他自己負担が必要なサービス(都度払い)/生活利便サービス料、施設行事・レクリエーション〔生活利便サービス(全て消費税込)〕 ●洗濯1時間/1,320円 ●買物代行1時間/1,320円 ●役所手続代行1時間/1,320円 ●外出介助1時間/1,650円 ●居室清掃1時間/1,320円 ●入院時お見舞い(週2回以上から1回につき)1時間/1,320円 ●再診時(施設の指定する病院)および施設の指定する病院以外の通院付添1時間/1,650円~1,980円 ●代筆代読1時間/1,320円 ●入退院時の付添(施設の指定する病院以外)1時間/1,650円~1,980円 ●薬の仕分け管理・服薬支援1日/330円 ●入居者の希望による居室の配膳下膳/220円 ※サービス利用時の状況により、サービスがご提供できない場合があります。