

無料

## 新春特別見学会

開催日程

2024年

① 2月10日(土)～12日(祝) 申込締切：2月7日(水)

② 2月23日(祝)～25日(日) 申込締切：2月20日(火)

一組につき4名様まで / 定員になり次第締め切りとなります。

お元気なうちからご入居いただける「一般居室」の新春特別見学会を開催いたします。この機会にぜひご覧ください。



### お元気な方向けの お部屋「一般居室」

収納スペース、安心できる設備、便利な住環境が揃っており、自由で自立した生活を満喫できます。

### 鷹匠で人気の ケーキをご用意

ご見学会では鷹匠で人気の洋菓子店「パティスリー HANAI」様のケーキをご用意いたします。

### 年齢別の新料金 プランが登場

2024年1月よりスタートした年齢別の新料金プランについて当日ご案内いたします。

介護付有料老人ホーム

## グライフ東鷹匠

〒420-0833 静岡市葵区東鷹匠町1番27号

ご見学会  
お申し込み

TEL: 054-200-2511

受付時間/午前10:00～午後6:00

# グライフ東鷹匠 新春特別見学会

## ご見学の流れ

所要時間目安：約90分



### ①料金・サービスのご案内

主に一般居室（自立の方向け居室）の入居一時金やその他費用、各種サービスについてご案内いたします。



### ②館内ご見学

お部屋、食堂など館内の設備を実際にご覧ください。スタッフがご案内いたします。



### ③ティータイム

ご見学後、鷹匠で人気の洋菓子店「パティスリーHANAI」様のケーキをご用意いたします。ごゆっくりお過ごしください。

〔類型および表示事項〕（静岡県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項）■類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■居住の権利形態／利用権方式■利用料の支払い方式／選択方式■入居時の要件／入居時自立・要支援・要介護■介護保険／静岡県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）・静岡県指定介護保険介護予防特定施設■介護居室区分／全室個室■一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／1.5:1以上【グライフ東鷹匠概要】●所在地／静岡県静岡市葵区東鷹匠町1番27号●交通／静岡鉄道静岡清水線「日吉町」駅より徒歩約7分(550m)●開設／2007年9月1日●敷地面積／1,576.46㎡（建物も含め、全て事業主体が所有）●延床面積／3,280.48㎡●構造／規模／鉄筋コンクリート造地上5階建（全て耐火）●居室総数／50室（一般居室個室29室・介護居室21室）●今回募集室数／一般居室4室●入居条件／①入居契約時の年齢が満60歳以上の方で共同生活が円満にできる方②二人入居の場合、お二人ともに入居条件を満たしている方③身元引受人を立てられる方※身元引受人を立てられない場合は任意後見制度の利用による入居についてご相談ください。●住みかえに伴う居室の権利変更を求める場合があります。●解約条件／入居契約等に定めた条項に違反した場合など、180日の予告期間において契約を解除することがあります。●返還金制度／あり●事業運営主体／静岡鉄道株式会社【費用について（一般居室）】■入居一時金（一般居室）：1,652万円～9,702万円（非課税・入居契約時一括支払い）◎入居一時金はご入居時の年齢、居室タイプにより金額が異なります。※入居一時金は一般居室、共用部分を利用するための家賃相当額。算定根拠：開発費・建設費を基礎とし、周辺相場を考慮し、平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額および規定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する額です。算定にあたっては静岡市有料老人ホーム設置運営指導指針および厚生労働省の標準指導指針に基づき合理的に算定しています。■月額利用料（全て消費税込）：①管理費（1人）一般居室121,000円/管理費（2人）一般居室187,550円※使途：施設の運営のための人件費、自立支援サービスのための人件費、入居者の健康管理体制を維持するための費用、健康管理サービス費用、施設の維持管理のための費用、共用施設の水光熱費、その他施設の管理運営に要する費用②食費（1人）/67,410円※食費：朝食443円・昼食792円・夕食1,012円。料金の請求は、実際の喫食数に応じて計算します③その他/水光熱費、電話代、NHK受信料、町内会費等は実費。■その他自己負担が必要なサービス（都度払い）/生活利便サービス料、施設行事・レクリエーション〔生活利便サービス（全て消費税込）〕●洗濯1時間/1,320円●買物代行1時間/1,320円●役所手続代行1時間/1,320円●外出介助1時間/1,650円●居室清掃1時間/1,320円●入院時お見舞い（週2回以上から1回につき）1時間/1,320円●再診時（施設の指定する病院）および施設の指定する病院以外の通院付添1時間/1,650円～1,980円●代筆代読1時間/1,320円●入退院時の付添（施設の指定する病院以外）1時間/1,650円～1,980円●薬の仕分け管理・服薬支援1日/330円●入居者の希望による居室の配膳下膳/220円※サービス利用時の状況により、サービスがご提供できない場合があります。