

居室面積37㎡のくつろぎの空間

「2人用居室」誕生

お二人の生活空間を保ちながら、介護・看護スタッフによる手厚いケアや介護のサポートを受けられるので安心して生活ができます。



※写真はモデルルームです。施設にてご入居者様のお身体の状態を確認させて頂いたうえで、居室内の家具等の環境を別途、ご提案させて頂きます。

完成披露内覧会開催



お手洗いや洗面はお二人分あるので快適

多彩な使い方ができる書斎スペース



可動式間仕切りで部屋のレイアウト変更が可能

業界最高水準の人員体制に見守られる、
おだやかであたたかい日々。

ご本人もご家族も安心の手厚い介護 業界最高水準の人員体制

法令が介護付有料老人ホームに義務付けているのは「要介護者3名様に対し、常勤スタッフ1人以上」という人員体制です※1)。これに対してグライフ北安東は最高水準となる「要介護者3名様に常勤スタッフ2人以上」の手厚い人員体制により、ご本人のご希望に沿った介護が実現可能な上、スタッフの目が行き届きやすいため安全・安心なサービスをご提供できております※2)。

※1「要介護者3名様に対し常勤スタッフが1名」=人員体制「3対1」、
「要介護者3名様に対し常勤スタッフが2名」=人員体制「1.5対1」と表しています。

※2当施設は週40時間換算で常勤看護職員4.78名、介護職員32.03名を有しています。

夜間帯(23:00～翌5:00)は介護職員3～4名体制となり、仮眠のため最少時は2名の体制となることがあります。

*2022年11月30日現在

※写真はモデルルームです。施設にてご入居者様のお身体の状態を確認させて頂いたうえで、居室内の家具等の環境を別途、ご提案させていただきます。

ご家族が集いやすいロケーション

静清バイパス
唐瀬ICより約800m・
県立総合病院
すぐ近く

周辺には
緑豊かな公園が多数あり、
新東名や
静清バイパスなどの
アクセスも良好。



外出・外泊可能



正面エントランス

【グライフ北安東 施設概要】●所在地／〒420-0881 静岡市葵区北安東二丁目28番10号 ●交通／JR東海道線「静岡駅」より徒歩15分、柳新田北「下車バス停」より徒歩4分(約320m) ●開設／2013年9月1日 ●敷地面積／2,978.95㎡ ●延床面積／3,399.64㎡ ●構造(全て耐火)／鉄筋コンクリート造地上4階建 ●入居条件／65歳以上の方。共同生活が円満にできる方。原則要介護認定を受けている方 ●定員／48名 ●居室総数／介護居室48室(全て18.60㎡) ●今回募集居室数／1室×2 ●返還金制度／あり ●共用施設／多目的室(機能回復訓練室)、一時介護室(1ヶ所)、健康管理室、玄関ホール、応接室、相談室、美容室、来客用駐車場、駐輪場、ゲストルーム、食堂(2ヶ所)、浴室(個浴2ヶ所・特殊浴槽3ヶ所)、共用便所(7ヶ所)他 ●※利用の際、別途費用がかかる施設があります。●入居費用(入居プランを①～③より選択)／①年代別終身プラン：「70代以下 入居一時金1,600万円(8年償却)／80代 入居一時金1,200万円(6年償却)／90代 入居一時金800万円(4年償却)」※ 非課税・入居契約時一括払い※入居一時金は介護居室、共用部分を利用するための家賃相当額。算定根拠：開発費・建設費を基礎とし、周辺相場を考慮し、平均余命等を勘案して設定した規定居住期間の家賃相当額および規定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する額です。算定にあたっては静岡市有料老人ホーム設置運営指導指針および厚生労働省の標準指導指針に基づき合理的に算定しています。②2年契約プラン：「入居一時金／396万円※非課税・2年払い」+「敷金／51万円(非課税・入居契約時一括支払い)」③在宅復帰支援プラン：「家賃相当額／17万円(非課税・月払い)」+「敷金／51万円(非課税・入居契約時一括支払い)」※2年契約プラン・在宅復帰支援プランの「敷金」は原則、居室の明け渡し時に全額を無利息で返還いたします。但し、入居後にお支払いいただく費用の滞納、原状回復費用の未払い額、その他責務の不履行が存在する場合は敷金から差し引くことがあります。※入居プランについて詳しくはお問い合わせください。●月払いの利用料(全て消費税込)／①管理費：121,000円、②食費：68,700円(1日3食とおやつを30日間召し上がった場合。喫食数に応じた費用がかかります。朝食とおやつは軽減税率の対象となります。)、③水光熱費：11,000円(定額)、④介護費用自己負担額(1割負担)：7,409円～29,224円、⑤上乗せ介護費用／要支援1～2は44,000円、要介護1～5は88,000円。医療費(自己負担)・交通費等は含まれません。その他、利用の都度費用が必要となるサービス／アラカルトメニュー(昼食・夕食)、理美容費等は、利用の内容に応じた費用を負担いただきます。※①管理費の使途／事務・管理部門の人員費、自立支援サービス提供のための人員費、共用施設の維持管理費、備品・消耗品費、賠償責任保険料。※④介護費用自己負担額は入居者の介護度により費用が変わります。詳しくはお問い合わせください(全て消費税込)。【例示】週4回以上の入浴介助：1時間 1,650円～3,300円、月5回以上(病院一覧表内)及び病院一覧表外の通院付添：1時間 1,650円～1,980円、個別の希望による外出介助：1時間 1,650円、週2回以上の買物代行：1時間 1,320円、月2回以上の役所手続き代行：1時間 1,320円、入退院時の付添(病院一覧表外)：1時間 1,650円～1,980円。※詳細および病院一覧についてはお問い合わせください。※その他、介護用品・町内会費などは実費自己負担。●事業・運営主体／静岡鉄道株式会社 ●広告有効期限／2024年3月31日
【静岡市有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】■類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)■居住の権利形態／利用権方式 ■利用料の支払い方式／選択方式 ■入居時の要件／要支援・要介護 ■介護保険／静岡市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)、静岡市指定介護保険介護予防特定施設(一般型特定施設) ■居室区分／全室個室 ■一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／1.5:1以上