



静岡鉄道の介護付有料老人ホーム グライフ北安東

「要支援・要介護」の方のみ対象

1Fロビー

ここからの人生が楽しみになる

グライフ北安東は終着駅ではありません。
お身体が不自由な方、もちろん認知症の方も、明日が楽しみならいつも笑顔で過ごせます。
「ここからの人生をもっと楽しく」。私たちスタッフがお手伝いさせていただきます。



グライフ北安東 外観(2014年5月撮影) ※土地・建物の権利形態 / 事業主体所有

建物外観



コンシェルジュ



廊下フロア



専用リハビリルーム完備

身体機能維持のために
個別のリハビリを実施

※常勤の理学療法士によるリハビリテーション

機能訓練室



テラス

5月8日 新型コロナウイルス感染症5類移行に伴い

ご面会・外出制限を緩和いたしました



事業主体 **静岡鉄道株式会社**

本社：〒420-8510 静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号
<http://www.shizutetsu.co.jp/>

お問い合わせは

 **0120-115-248**

受付時間 / 午前10:00～午後5:00

施設情報などWEBでもご覧いただけます。

しずてつの介護

検索



「ここからの人生が楽しみになる」を実現するために 徹底的にこだわったサービスと設備

ご本人の望む生活を実現するための

充実したリハビリ



専属の理学療法士による 丁寧なプログラム

今ある身体能力を維持し、いつまでも楽しく尊厳ある生活をお送りいただくため、一人ひとりの状態やご希望に合わせてリハビリをご提供いたします。また、選択サービスとして理学療法士によるマンツーマンのリハビリコースもご用意しております。

一人ひとりの身体状態を介護・看護スタッフも把握。

リハビリ部門と、介護・看護部門など日常のケアを行うスタッフが情報を共有・把握する事で、毎日の「歩く」「着る」といった動作においても効果的なサポートを可能にしています。また、「自分でやりたいという気持ち」を育み、その気持ちを全力で応援していく事も私たちの大切なお仕事です。



ご本人もご家族も安心の手厚い介護

業界最高水準の人員体制

法令が介護付有料老人ホームに義務付けているのは「要介護者3名様に対し、常勤スタッフ1人以上」という人員体制です※1。これに対してグライフ北安東は最高水準となる「要介護者3名様に常勤スタッフ2人以上」の手厚い人員体制により、ご本人のご希望に沿った介護が実現可能な上、スタッフの目が行き届きやすいため安全・安心なサービスをご提供できております※2。

※1 「要介護者3名様に対し常勤スタッフが1名」=人員体制「3対1」、
「要介護者3名様に対し常勤スタッフが2名」=人員体制「1.5対1」と表しています。

※2 当施設は週40時間換算で常勤看護職員4.78名、介護職員32.03名を有しています。
夜間帯(23:00～翌5:00)は介護職員3～4名体制となり、仮眠のため最少時は2名の体制となることがあります。
※2022年11月30日現在

全室完備 「眠りSCAN」で睡眠状態を見える化

見守りセンサー「眠りSCAN」により、ご入居者様の睡眠状況や呼吸状況、起床・離床をスタッフがリアルタイムに確認できるので、より質の高い睡眠やご本人に適したケアをご提供しております。



もしもの災害でも安全・安心

建物は建築基準法の1.25倍の耐震性能を有し、さらに非常用自家発電も完備しているため、施設で安心して過ごいただけます。



風と陽の光を感じられる「ひだまりガーデン」

外出が出来ない時期でも屋上スペースで気分転換。足元は人工芝とゴムチップなので安全に歩行訓練も行えます。テラスからの富士山眺望もお楽しみください。



いつまでも綺麗に「理美容室」

自由に外出できないご入居者様のために、事前予約制にて理容師・美容師が出張し、サービスを提供しています。
※外部業者への委託サービスです。
※利用に際しては理美容サービス費用がかかります。



目指すのは貴方だけの三ツ星レストラン

毎食選べるお食事はグライフ内の厨房で調理。ご家族やご友人との会食メニューもご用意いたしております。
※写真は会食メニュー「夏御膳」のイメージです。



明日が待ち遠しくなるように

講師によるカルチャー教室や演奏会その他、スタッフによる様々なイベント・レクリエーションを毎日実施しております。
※感染症流行状況に応じて実施します。



お客様の お声

ご入居者様より

ちょっとしたお願い事や冗談にも気持ちよく付き合ってくれるから、一人で暮らしていた時より穏やかで幸せです。

ご家族様より

本人も最初はすぐ帰るつもりだったが、グライフでの生活がずいぶんと気に入ったようで、とても元気になっていました。

ご家族様より

本人の生活に最後の最後まで心を込めて寄り添ってもらい感動した。こんなに丁寧な施設は見たことがないです。

料金プラン | 下記のプランのほか、長期契約もご用意しております

	月単位でご契約の場合 (在宅復帰プラン)	年単位でご契約の場合 (年契約プラン)	ご注意
入居時の費用 (入居一時金)	0円 ^(注1)	204万円 ^(注1)	●入居一時金および居室利用料は、介護居室・共用部分の利用のための家賃相当額(非課税)です。 ●利用権は所有権ではないため、修繕積立金、消費税、不動産取得税、固定資産税などはかかりません。また、相続・譲渡はできません。
居室利用料	17万円 ^(1ヶ月)	—	
月々の費用 お一人入居	要支援1 252,109円～	要介護5 317,924円	※左記以外の契約プランや解約・返還金制度についてはホームページをご覧ください。直接お問い合わせください。
	管理費 121,000円 ^(注2)	食費 ^(注3) 68,700円 ^(注4)	※入居後にお支払いいただく費用の滞納、原状回復費用の未払い額、その他責務の不履行が存在する場合は敷金から差し引くことがあります。
	水光熱費 ^(注4) 11,000円 ^(注5)	介護費用(自己負担 ^(注5) 上乗せ介護費) 介護費によって (要支援1)51,409円・(要介護5)117,224円	

(注1)入居初月の敷金51万円(非課税)をお預かりします ※敷金は原則、退去時全額返金
(注2)消費税込 (注3)食費は1日3食とおやつを30日間、グライフの食事を召し上がった場合の金額です。朝食とおやつは軽減税率の対象となります。
(注4)介護居室での水光熱費は定額となります。(注5)1割負担の場合

静清バイパス 唐瀬ICより約800m・ 県立総合病院 すぐ近く

ご家族が集いやすい
ロケーション

周辺には
緑豊かな公園が多数あり、
新東名や静清バイパスなどの
アクセスも良好。



月々の費用には
右記のサービスが含まれます(一例)

個別の
入浴介助

病院への
付き添い

食事や服薬の
管理・介助

夜間もナースが
オンコール対応

日用品の
買物代行

日常の
掃除洗濯

日常生活
リハビリ

四季折々の
イベント

【グライフ北安東 施設概要】●所在地/〒420-0881 静岡県葵区北安東二丁目28番10号 ●交通/JR東海道線「静岡駅」よりしずく線「唐瀬駅」より徒歩16分(「柳新田北」下車バス停より徒歩4分(約320m) ●開設/2013年9月1日 ●敷地面積/2,978.95㎡ ●延床面積/3,399.64㎡ ●構造(全て耐火)/鉄筋コンクリート造地上4階建 ●入居条件/65歳以上の方。共同生活が円満にできる方。原則要介護認定を受けている方 ●定員/48名 ●居室総数/介護居室48室(全て18.60㎡) ●今回募集居室数/3室 ●返還金制度/あり ●共用施設/多目的室(機能回復訓練室)、一時介護室(1ヶ所)、健康管理室、玄関ホール、応接室、相談室、理美容室、来客用駐車場、駐輪場、ケトルルーム、食堂(2ヶ所)、浴室(個浴2ヶ所・特殊浴槽3ヶ所)、共用便所(7ヶ所)他 ※利用の際、別途費用がかかる施設があります。 ●入居費用(入居プランを①～③より選択)/①終身プラン:「入居一時金/1,600万円(非課税・入居契約時一括支払い)」※入居一時金は介護居室・共用部分を利用するための家賃相当額。算定根拠:開発費・建設費を基礎とし、周辺相場を考慮し、平均余命等を勘案して設定した規定居住期間の家賃相当額および規定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する額です。算定にあたっては静岡県有料老人ホーム設置運営指導指針および厚生労働省の標準指導指針に基づき合理的に算定しています。②年契約プラン:「入居一時金/204万円(非課税・年払い)」+「敷金/51万円(非課税・入居契約時一括支払い)」③在宅復帰支援プラン:「家賃相当額/17万円(非課税・月払い)」+「敷金/51万円(非課税・入居契約時一括支払い)」※年契約プラン・在宅復帰支援プランの「敷金」は原則、居室の明け渡し時に全額を無利息で返還いたします。但し、入居後にお支払いいただく費用の滞納、原状回復費用の未払い額、その他責務の不履行が存在する場合は敷金から差し引くことがあります。 ※入居プランについて詳しくはお問い合わせください。 ●月払いの利用料(全て消費税込)/①管理費:121,000円、②食費:68,700円(1日3食とおやつを30日間召し上がった場合)、③水光熱費:11,000円(定額)、④介護費用自己負担額(1割負担):7,409円～29,224円、⑤上乗せ介護費用/要支援1～2は44,000円、要介護1～5は88,000円。医療費(自己負担)・交通費等は含まれません。その他、利用の都度費用が必要となるサービス/アラカルトメニュー(昼食・夕食)、理美容費等は、利用の内容に応じた費用を負担いただきます。 ※①管理費の使途/事務・管理部門の人員費、自立支援サービス提供のための人員費、共用施設の維持管理費、備品・消耗品費、賠償責任保険料。 ※④介護費用自己負担額は入居者の介護度により費用が変わります。詳しくはお問い合わせください。 ※⑤上乗せ介護費用は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するもので合理的な積算根拠に基づいています。 ●利用者の個別的な選択により提供される介護サービス(オプション)は管理費には含まれない。有料のサービスとなり、利用の都度費用がかかります。費用は入居者の介護度により変わります。詳しくはお問い合わせください(全て消費税込)。【例示】・週4回以上入浴介助:1時間 1,650円～3,300円、・月5回以上(病院一覧表内)及び病院一覧表外の通院付添:1時間 1,650円～1,980円、・個別的な希望による外出介助:1時間 1,650円、・週2回以上の買物代行:1時間 1,320円、・月2回以上の役所手続き代行:1時間 1,320円、・入退院時の付添(病院一覧表外):1時間 1,650円～1,980円。 ※詳細および病院一覧についてはお問い合わせください。 ※その他、介護用品・町内会費などは実費自己負担。 ●事業・運営主体/静岡鉄道株式会社 ●広告有効期限/2023年9月末日 【静岡県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】■類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)■居住の権利形態/利用権方式 ■利用料の支払い方式/選択方式 ■入居時の要件/要支援・要介護 ■介護保険/静岡県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)、静岡県指定介護保険介護予防特定施設(一般型特定施設) ■居室区分/全室個室 ■一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/1.5:1以上