心地良い我が家、「和」のハウス。

お元気なシニア向け住まい

介護居室に住みかえることができます。

8/31までのご成約で
商品券5万円分プレゼント
※申込は先着順とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

新規入居受付中

資料請求、入居に関するご相談、見学のご希望は、お電話にてお問合せください。
※当施設では感染対策を実施しておりますので安心してご来場ください。

グライフ東鷹匠外観（2021年8月撮影）※土地・建物の権利形態／事業主体所有

リビング・ダイニング ※イメージ

窓からの景色

玄関・納戸

キッチン

Shizu tetsu
街にいろどりを。人にときめきを。

介護付有料老人ホーム
グライフ東鷹匠

（公社）全国有料老人ホーム協会加盟ホーム

〒420-0833　静岡県静岡市葵区東鷹匠町1番27号

tel.054-200-2511

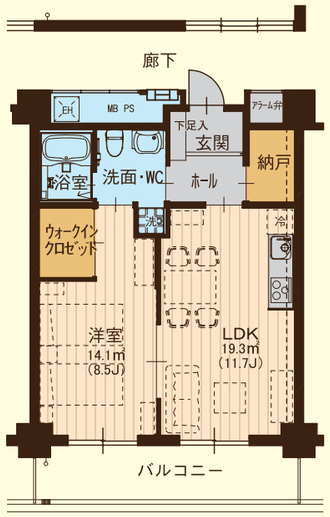
受付時間:午前9時から午後6時（土日祝も承ります）

詳細はホームページでもご覧いただけます。 しずてつの介護 検索

＜事業運営主体＞
静岡鉄道株式会社
本 社/〒420-8510
静岡県静岡市葵区鷹匠1-1-1
静鉄鷹匠ビル

入居募集居室 間取り 505号室(1LDK) ＆ 費用と契約システム

〔505号室(1LDK)〕一般居室



■南東向き ■たっぷり収納 ■リフォーム済

入居一時金(505号室)

3,460万円
(59.99m²/15.03坪)

償却期間

10年(120ヶ月) ※初期償却率20%

●入居一時金は、一般居室、共用部分の利用のための家賃相当額です。入居一時金は償却月数で償却し、償却期間が終了しても追加の入居一時金や追加金の必要なく住み続けることができます。

●利用権は所有権ではないため、修繕積立金、消費税、不動産取得税、固定資産税などはかかりません。また、相続・譲渡はできません。

月々の費用

	一人入居	二人入居
管理費	121,000円	187,550円
食費(注1)	67,410円	134,820円
月々の費用の目安	188,410円	322,370円

月々の費用は消費税込の金額です。
各居室にてご使用になる水道・電気・電話等の費用および医療費は実費でご入居者のご負担となります。
(注1)食費は1日3食30日間、ハウスの食事を召し上がった場合の金額です。
※外部の訪問介護サービス等を利用することができます。但し、介護保険サービス利用時は別途1割、2割、又は3割の自己負担が必要です。

1Rタイプもご案内できます。詳しくはお問い合わせください。

日々の暮らしに必要な施設やお店が多彩にそろっています。

新静岡セノバ

ウエルシア静岡水落店

鷹匠公園

静鉄日吉町駅

■ 新静岡セノバより徒歩11分 ■ 静鉄日吉町駅より徒歩7分
※徒歩は分速80m計算により算出

こんな方にお勧めです

快適で便利。
自由な生活を
過ごしたい。

スタッフが
24時間常駐する
安心な生活を過ごしたい。

将来介護が必要になっても、
同じ建物内で顔なじみのスタッフによる
安心な介護サービスを受けたい。

恵まれた立地と生活環境、そして快適で便利な暮らし

※イメージ

鷹匠公園の緑に囲まれ、周辺には病院、薬局、金融機関、飲食店、スーパーなど日々の暮らしに必要な施設やお店が多彩にそろっています。

「つかず離れず」の距離感が心地よい

※イメージ

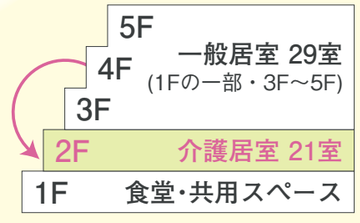
プライベートと共同生活の調和がとれた当ハウスでは、プライバシーを保ちつつ、ご入居者様同士やスタッフとのふれあいと会話を楽しんでいただけます。

自分らしい自由な暮らしを実現

※イメージ

居室にはキッチン・浴室・洗面台が備え付けられており、快適な居住空間の中で自分らしい自由な生活を実現できます。

一般居室から介護居室への住みかえが可能



将来介護が必要になった場合は、同じ建物内の介護居室に住みかえていただき、必要な介護サービスを顔なじみのスタッフがいる環境で提供いたします。

［類型および表示事項］(静岡県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項) ■類型／介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護) ■居住の権利形態／利用権方式 ■利用料の支払い方式／選択方式 ■入居時の要件／ 入居時自立・要支援・要介護 ■介護保険／静岡県指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)・静岡県指定介護保険介護予防特定施設 ■介護居室区分／全室個室 ■一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／ 1.5:1 以上

【グライフ東鷹匠 概要】●所在地／静岡県静岡市葵区東鷹匠町 1 番 27 号 ●交通／静岡鉄道静岡清水線「日吉町」駅より徒歩約 7 分 (550m) ●開設／ 2007 年 9 月 1 日 ●敷地面積／ 1,576.46 ㎡(建物も含め、全て事業主体が所有) ●延床面積／ 3,280.48 ㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上 5 階建(全て耐火) ●居室総数／ 50 室(一般居室 個室 29 室・介護居室 21 室) ●今回募集室数／一般居室 3 室 ●入居条件／①入居契約時の年齢が満 55 歳以上の方で共同生活が円満にできる方②二人入居の場合、お二人ともに入居条件を満たしている方③身元引受人を立てられる方 ※身元引受人を立てられない場合は任意後見制度の利用による入居についてご相談ください。●住みかえに伴う居室の権利変更を求める場合があります。●解約条件／入居契約等に定めた条項に違反した場合など、180 日の予告期間をおいて契約を解除することがあります。●返還金制度／あり ●事業運営主体／静岡鉄道株式会社 ●広告有効期限／ 2023 年 8 月末日

【費用について(一般居室)】■入居一時金(一般居室)：2,160 万円～ 4,210 万円(非課税・入居契約時一括支払い)◎60 歳未満でのご入居の場合、別途年齢に応じた付加金が必要となります。※入居一時金は一般居室、共用部分を利用するための家賃相当額。算定根拠：開発費・建設費を基礎とし、周辺相場を考慮し、平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額および規定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する額です。算定にあたっては静岡市有料老人ホーム設置運営指導指針および厚生労働省の標準指導指針に基づき合理的に算定しています。■月額利用料(全て消費税込)：①管理費(1 人)一般居室　121,000 円 / 管理費(2 人)一般居室　187,550 円※使途：施設の運営のための人件費、自立支援サービスのための人件費、入居者の健康管理体制を維持するための費用、健康管理サービス費用、施設の維持管理のための費用、共用施設の水光熱費、その他施設の管理運営に要する費用②食費(1 人)/67,410 円※食費：朝食 443 円・昼食 792 円・夕食 1,012 円。料金の請求は、実際の喫食数に応じて計算します③その他 / 水光熱費、電話代、NHK 受信料、町内会費等は実費。■その他自己負担が必要なサービス(都度払い) / 生活利便サービス料、喫茶料金、施設行事・レクリエーション
〔生活利便サービス（全て消費税込)〕●洗濯 1 時間 /1,320 円 ●買物代行 1 時間 /1,320 円 ●役所手続代行 1 時間 /1,320 円 ●外出介助 1 時間 /1,650 円 ●居室清掃 1 時間 /1,320 円 ●入院時お見舞い（週 2 回以上から 1 回につき）1 時間 /1,320 円 ●再診時（施設の指定する病院）および施設の指定する病院以外の通院付添 1 時間 /1,650 円～ 1,980 円 ●代筆代読 1 時間 /1,320 円 ●入退院時の付添(施設の指定する病院以外)1 時間 /1,650 円～ 1,980 円 ●薬の仕分け管理・服薬支援 1 日 /330 円 ●入居者の希望による居室の配膳下膳 /220 円　※サービス利用時の状況により、サービスがご提供できない場合があります。